



## Centrale verwarming

In 2021 is de centrale verwarming (cv) in het appartementengebouw Kennedyflat vernieuwd en hierop zijn alle appartementen aangesloten. Onderstaand een toelichting over dit duurzame verwarmingssysteem en het gebruik ervan.

**Het gaat hierbij alleen om de centrale verwarming.**

**Het tapwater wordt verwarmd via de boiler in het appartement en is zonder bijmenging van koud water heet!**

## Toelichting op het cv-systeem

Er is gekozen voor verwarming door middel van warmtepompen. Deze verwarmen net als bij een traditionele cv het water waarmee de radiatoren worden verwarmd, maar er zijn belangrijke verschillen. Deze zijn:

- De nieuwe radiatoren hebben een betere warmteafgifte.
- Het water waarmee de radiatoren worden gevoed hoeft daardoor minder te worden opgewarmd (lage temperatuurverwarming).
- De warmtepompen worden aangedreven door elektriciteit die wordt geproduceerd door zonnecollectoren op het dak van het appartementengebouw.

Resultaat is dat met dit verwarmingssysteem geen CO<sub>2</sub> wordt uitgestoten, zodat dit verwarmingssysteem bijdraagt aan de bestrijding van de opwarming van de aarde.

## Toelichting op het cv-gebruik

De bediening van het systeem is niet veel anders dan u gewend bent. Door de bediening van de radiatorkranen kunt u meer of minder cv-water door de radiatoren laten stromen. Door de sterk verbeterde isolatie van de flat zal de temperatuur in de flat veel minder snel omlaag gaan. Dat is ook nodig omdat door de lagere maximale temperatuur van het water dat door de radiatoren stroomt de ruimte ook minder snel opwarmt. Praktisch gesproken kunt u een kamertemperatuur van circa 20 graden verwachten op stand 3. Gaat u op pad dan bevelen wij u aan de kranen lager in te stellen en bij vertrek kunnen de radiatoren ingesteld worden op **stand 2**.

Het systeem is in november 2021 gereed gekomen. Dat betekent dat we nog geen ervaring hebben met de werking bij vorst. De installatie is er uiteraard op ontworpen om ook bij die temperaturen het appartement toereikend te kunnen verwarmen.

## Vragen, klachten en opmerkingen

Mocht u onverhoopt problemen ondervinden met de temperatuur in het appartement, meld dit dan direct bij ons via een mail aan [info@rentalsegmond.nl](mailto:info@rentalsegmond.nl) of bel 072 88 88 330.



## Zentralheizung

Die Zentralheizung im Wohngebäude Kennedyflat wurde bereits 2021 erneuert und alle Wohnungen daran angeschlossen. Nachfolgend finden Sie eine Erklärung dieses nachhaltigen Heizsystems und seiner Verwendung.

**Dies gilt nur für die Zentralheizung.**

**Das Leitungswasser wird über den Boiler in der Wohnung erwärmt und ist ohne Kaltwasserzugabe heiß!**

## Erklärung des Zentralheizungssystems

Es wurde eine Heizung mit Wärmepumpen gewählt. Diese erwärmen wie bei einer herkömmlichen Zentralheizung das Wasser, mit dem die Heizkörper beheizt werden, es gibt jedoch wichtige Unterschiede. Diese sind:

- Die neuen Radiatoren haben eine bessere Wärmeabgabe.
- Das Wasser, mit dem die Radiatoren gespeist werden, muss daher weniger erwärmt werden (Niedertemperaturheizung).
- Die Wärmepumpen werden mit Strom betrieben, der von Sonnenkollektoren auf dem Dach des Wohngebäude erzeugt wird.

Dadurch setzt dieses Heizsystem kein CO<sub>2</sub> frei, wodurch dieses Heizsystem einen Beitrag zur Bekämpfung der globalen Erwärmung leistet.

## Erklärung zur Verwendung des Zentralheizungssystems

Die Bedienung des Systems ist nicht viel anders, als Sie es gewohnt sind. Durch Betätigen der Heizkörperventile können Sie mehr oder weniger Zentralheizungswasser durch die Heizkörper fließen lassen. Durch die stark verbesserte Isolierung der Wohnung sinkt die Temperatur in der Wohnung deutlich weniger schnell. Dies ist auch notwendig, da sich der Raum aufgrund der geringeren Maximaltemperatur des durch die Heizkörper strömenden Wassers auch weniger schnell aufheizt. Praktisch können Sie auf Stufe 3 mit einer Raumtemperatur von ca. 20 Grad rechnen. Beim Ausgehen empfehlen wir die Heizkörper senken und beim Verlassen die Heizkörper auf einstellung 2 zu stellen.

Das System wurde im November 2021 fertiggestellt. Dies bedeutet, dass wir noch keine Erfahrung mit dem Betrieb bei Frost haben. Die Installation ist selbstverständlich darauf ausgelegt, die Wohnung bei diesen Temperaturen ausreichend heizen zu können.

## Beschwerden, Fragen und Kommentare

Wenn Sie unerwartet Probleme mit der Temperatur in der Wohnung haben, bitte melden Sie uns dies an [info@rentalsegmond.nl](mailto:info@rentalsegmond.nl) oder rufen Sie uns an unter +31 72 88 88 330.